

グランスクエア橋学園団地管理規約集 目次

◆ 管理規約

第1章 総則

- 第1条 (目的)
- 第2条 (定義)
- 第3条 (規約及び団地総会の決議の遵守義務)
- 第4条 (対象物件の範囲)
- 第5条 (規約及び団地総会の決議の効力)
- 第6条 (管理組合)

第2章 専有部分等の範囲

- 第7条 (専有部分の範囲)
- 第8条 (共用部分の範囲)

第3章 土地及び共用部分等の共有

- 第9条 (共有)
- 第10条 (共有持分)
- 第11条 (分割請求及び単独処分禁止)

第4章 用法

- 第12条 (専有部分の用途)
- 第12条の2 (民泊及びシェアハウス等の禁止)
- 第13条 (土地及び共用部分等の用法)
- 第14条 (バルコニー等の専用使用権)
- 第15条 (駐車場の使用)
- 第15条の2 (バイク置場の使用)
- 第16条 (土地及び共用部分等の第三者の使用)
- 第17条 (専有部分の修繕等)
- 第18条 (自転車置場の使用)
- 第19条 (附属規程)
- 第19条の2 (ペット飼育の禁止)
- 第19条の3 (喫煙場所の制限)
- 第20条 (専有部分の貸与)
- 第20条の2 (暴力団員等への貸与の禁止)

第5章 管理

第1節 総則

- 第21条 (団地建物所有者の責務)
- 第21条の2 (暴力団員の活動の防止)
- 第22条 (土地及び共用部分等の管理)

- 第23条 (専有部分の特別管理)
- 第24条 (窓ガラス等の改良)
- 第25条 (必要箇所への立入り)
- 第26条 (事故等の調査)
- 第26条の2 (専有部分の売却等を目的とする建物状況調査)
- 第27条 (損害保険)

第2節 費用の負担

- 第28条 (管理費等)
- 第29条 (承継人に対する債権の行使)
- 第30条 (管理費)
- 第31条 (団地修繕積立金)
- 第32条 (各棟修繕積立金)
- 第33条 (区分経理)
- 第34条 (使用料)

第6章 管理組合

第1節 組合員

- 第35条 (組合員の資格)
- 第36条 (届出義務)

第2節 管理組合の業務

- 第37条 (業務)
- 第38条 (業務の委託等)
- 第39条 (専門的知識を有する者の活用)

第3節 役員

- 第40条 (役員)
- 第40条の2 (役員の欠格条項)
- 第41条 (役員の任期)
- 第41条の2 (役員が欠けた場合の措置)
- 第42条 (役員の実義務等)
- 第42条の2 (利益相反取引の防止)
- 第43条 (理事長)
- 第44条 (副理事長)
- 第45条 (理事)
- 第46条 (監事)

第4節 団地総会

- 第47条 (団地総会)
- 第48条 (招集手続)
- 第49条 (組合員の団地総会招集権)

第50条	(出席資格)
第51条	(議決権)
第52条	(団地総会の会議及び議事)
第53条	(議決事項)
第54条	(議事録の作成、保管等)
第55条	(書面による決議)
第5節 理事会	
第56条	(理事会)
第57条	(招集)
第58条	(理事会の会議及び議事)
第59条	(議決事項)
第60条	(専門委員会)
第60条の2	(幹部会)
第7章 会計	
第61条	(会計年度)
第62条	(管理組合の収入及び支出)
第63条	(収支予算の作成及び変更)
第64条	(会計報告)
第65条	(管理費等の徴収)
第66条	(管理費等の過不足)
第67条	(預金口座の開設)
第68条	(借入れ)
第69条	(帳票類等の作成、保管)
第70条	(消滅時の財産の清算)
第8章 棟総会	
第71条	(棟総会)
第72条	(招集手続)
第73条	(出席資格)
第74条	(議決権)
第75条	(議決事項)
第76条	(棟総会の会議及び議事)
第77条	(議事録の作成、保管等)
第78条	(書面による決議)
第79条	(義務違反者に対する措置)
第9章 雑則	
第80条	(理事長の勧告及び指示等)
第81条	(防火管理者)
第82条	(合意管轄裁判所)

第 8 3 条 (公共機関及び近隣住民との協定の遵守)

第 8 3 条の 2 (自治会等名簿への登録)

第 8 4 条 (細則)

第 8 5 条 (規約外事項)

第 8 6 条 (規約原本等)

附則

第 1 条 (規約の施行日)

第 2 条 (経過措置)

別表第 1 対象物件の表示

(管理規約第 4 条 (対象物件の範囲) 関係)

別表第 2 専有部分の専用に供される設備の帰属

(管理規約第 7 条 (専有部分の範囲) 第 3 項関係)

別表第 3 共用部分等の範囲

(管理規約第 8 条 (共用部分の範囲) 関係)

別表第 4 土地及び共用部分等の共有持分割合並びに議決権割合

(管理規約第 1 0 条 (共有持分) 管理規約第 5 1 条 (議決権) 第 1 項
管理規約第 7 4 条 (議決権) 第 1 項関係)

別表第 5 バルコニー等の専用使用权

(管理規約第 1 4 条 (バルコニー等の専用使用权) 第 1 項関係)

別図第 1 給水管等の分界

(別表第 2 (専有部分の専用に供される設備の帰属) 第一号関係)

別図第 2 ガス管等の分界

(別表第 2 (専有部分の専用に供される設備の帰属) 第三号関係)

別図第 3 排水管等の分界

(別表第 2 (専有部分の専用に供される設備の帰属) 第四号関係)

別図第 4 電気設備の分界

(別表第 2 (専有部分の専用に供される設備の帰属) 第六号関係)

別図第 5 オートロック式共用玄関扉連動型インターホン等の分界

(別表第 2 (専有部分の専用に供される設備の帰属) 第八号関係)

◆ 使用細則

別記様式第 1 第三者使用に関する届出及び誓約書

(管理規約第 20 条 (専有部分の貸与) 第 2 項第 20 条の 2 (暴力団員等への貸与の禁止) 第 2 項及び第 3 項使用細則第 7 条 (管理組合への届出事項) 第一号関係)

別記様式第 1 の 2 誓約書

(管理規約第 20 条 (専有部分の貸与) 第 2 項第 20 条の 2 (暴力団員等への貸与の禁止) 第 2 項及び第 3 項使用細則第 7 条 (管理組合への届出事項) 第一号関係)

別記様式第 2 不在届

(使用細則第 7 条 (管理組合への届出事項) 第 1 項第二号関係)

別記様式第 3 区分所有者 (組合員) 変更届

(管理規約第 36 条 (届出義務) 使用細則第 7 条 (管理組合への届出事項) 第 1 項第三号関係)

別記様式第 4 緊急連絡先届出書

(使用細則第 7 条 (管理組合への届出事項) 第 1 項第四号及び第 2 項関係)

別記様式第 5 専有部分内装工事実施に関する承認願/誓約書

(使用細則第 8 条 (承認事項) 第 1 項第三号及び第 2 項関係)

別記様式第 6 フローリング工事実施に関する承認願/誓約書

(使用細則第 8 条 (承認事項) 第 1 項第三号及び第 2 項関係)

別記様式第 7 玄関鍵補助錠取付に関する承認願/誓約書

(使用細則第 9 条 (共用部分にかかわる修繕、模様替え) 第 4 項関係)

◆ 駐車場運営細則

別記様式第 1 駐車場使用契約解約 (予告) 届

(駐車場運営細則第 7 条 (契約の解約) 関係)

◆ 来客用駐車場運営細則

◆ 夜間来客用駐車場運営細則

◆ バイク置場運営細則

別記様式第 1 バイク置場使用契約解約（予告）届
（バイク置場運営細則第 7 条（契約の解約）関係）

◆ 機械式駐車場バイク置場運営細則

別記様式第 1 機械式駐車場バイク置場使用契約解約（予告）届
（機械式駐車場バイク置場運営細則第 7 条（契約の解約）関係）

◆ 自転車置場運営細則

別記様式第 1 自転車置場使用許可終了（予告）届
（自転車置場運営細則第 6 条（許可の終了）関係）

◆ 増設自転車置場運営細則

◆ 専用庭運営細則

◆ 共用施設運営細則

別記様式第 1 共用施設使用申込書
（共用施設運営細則第 10 条（使用の承認等）関係）

◆ 洗車場運営細則

◆ 宅配ボックス運営細則

◆ 防犯カメラシステムの録画映像に関するプライバシー保護のための管理規則

◆ ホームページ運用規程