

フォレスタビアーレ

NO.2014-11 発行日: 2015. 1.28
発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 前嶋 弘

第19期定期総会開催のお知らせ

- ・日時: 2015年 2月22日(日) 午前10時00分～
- ・場所: 参番街1階 キッズルーム及びラウンジ

※ご案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」を全戸配布いたします。

「出欠票」は決められた期限内に、ふれあい館 管理事務室 又は 各番街の
管理組合受付ポストまで必ずご提出をお願いいたします。

遠方にお住まいの方は同封の封筒にて期日までにご返送ください。

※やむを得ずご欠席(予定)の場合は「議決権行使書」も併せてご提出ください。

※当日は、午前9時30分より「管理受託契約の更新に伴う重要事項説明会」を併せて開催します。また「管理委託契約の更新」の説明が東急コミュニティーから行われます。これは総会において第4号議案として採決を行います。

**本総会は私たちの共有財産を維持管理するための
方策を決定する重要な集会です。多用中とは存じますが
ご出席いただけますようお願い致します。**

第19期定期総会の予定議案

第1号議案: 第19期事業報告及び会計報告に関する件

第2号議案: 修繕積立金改定(案)に関する件

第3号議案: 参番街給水方式変更工事(案)に関する件

第4号議案: 管理委託契約の更新(案)に関する件

第5号議案: 第20期事業計画(案)及び第20期予算(案)に関する件

第6号議案: 第20期役員選任(案)に関する件

以上の議題について討議致します。

第20期理事候補者のための「活動説明会」を開催しました。

開催日時：1月18日(日) 午前9時～10時

説明内容：各役職・担当・委員会の活動内容を資料に基づき第19期理事より説明

第11回団地理事会を 1月18日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

◎ 理事会承認事項

- ・各見積書・請求書に基づく支払承認

◎ 各委員会報告事項

①防災委員会 1月12日(月)開催 次回は 2月7日(土)午前10時開催の予定

- ・改訂版「グランスクエア橋学園消防計画」の理事会承認、次年度の「普通救命講習会」を5月23日に仮予定として申請予定

②植栽・ペット委員会 1月17日(土)開催 次回は 2月7日(土) 午前10時開催の予定

- ・第20期予算申請についての情報共有、植栽補植費についての説明等。

③修繕委員会 1月10日(土)開催 次回は 2月8日(日) 午前10時開催の予定

- ・浸透枳の追加工事費用発生に関する意見書を小平市に提出するための文面案を東急コミュニティーに依頼
- ・吉番街機械式駐車場の損傷に関する二宮産業の調査結果について報告
- ・来期の修繕関連予算案について
- ・修繕積立金改定アンケートの集計結果の報告

④コミュニティ形成委員会 1月10日(土)開催

次回は 2月7日(土) 午前10時開催の予定

- ・12月理事会周知事項、餅つき会の実施結果、来期行事予定、虫飼育について、理事会への要望

⑤ホームページ委員会 12月23日(火・祝)開催

- ・団地ニュース12月号の発行とHPの更新、リニューアル公開の報告、サイトレポート

次回理事会は 2月15日(日)午前10時から参番街ラウンジで開催致します。理事以外の方のご参加も歓迎です。

事前に管理事務室へ連絡お願い致します。

なお、理事会開催前の午前9時30分より各番街の自転車整理を実施致します。ご協力ください。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>