

# フォレスタービアーレ

NO.2016-11 発行日: 2017.1.30  
 発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
 発行責任者/ 団地管理組合 理事長 遠藤 正之

## 第 21 期定期総会開催のお知らせ

**日時: 2017年2月26日(日) 午前10時00分～**

**場所: 参番街1階 キッスルーム及びラウンジ**

- ※ ご案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」を全戸配布いたします。  
**「出欠票」は決められた期日(2月16日)までに、ふれあい館 管理事務室または、各番街の組合受付ポストまで必ずご提出をお願いいたします。**  
 遠方にお住いの方は同封の封筒にて**期日必着**でご返送ください。
- ※ **やむを得ずご欠席(予定)の場合は「議決権行使書」も併せてご提出ください。**
- ※ **ご質問のある方は期日までに書面をご提出ください。**
- ※ 当日は、午前9時30分より「管理委託契約の更新に伴う重要事項説明会」を併せて開催します。

**本総会は私たちの共有財産を維持管理するための方策を決定する重要な集会です。多用中とは存じますが、ご出席いただけますようお願い致します。**

### 第21期定期総会の予定議案

- 第1号議案: 第21期事業報告及び会計報告に関する件
- 第2号議案: 参番街給水方式変更工事(案)に関する件
- 第3号議案: 管理規約及び附属規程の改訂(案)に関する件
- 第4号議案: 管理委託契約の更新(案)に関する件
- 第5号議案: 第22期事業計画(案)及び第22期予算(案)に関する件
- 第6号議案: 第22期役員選任(案)に関する件

以上の議題について討議致します。

**第11回団地理事会を1月22日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。**

◎理事会承認事項

- ・各請求書に基づく支払い承認

◎理事会審議事項

- ・第21期定期総会議案書案について
- ・第22期一般会計予算案、管理委託契約、団地保険について

◎各委員会の報告

- ① 防災委員会：第22期予算案（再確認）、防災備蓄庫ドアの改修問題について、春の普通救命講習会日程の件、エレベーターチェア（EV閉じ込め対策）、総会議案書の件、来期防災担当理事への業務引継ぎの件、今期の残課題について、備蓄食の入替えの件、2017年防災セミナー開催案、防災備蓄品の購入計画について  
次回開催予定：2月4日（土）9時～
- ② 植栽・ペット委員会：今後の植栽その他計画の件（年内の作業は終了）、来期理事への引継ぎ打ち合わせ、まいまいず広場前の花壇運営について、ペット委員会より年会費未納者について  
次回開催予定：2月4日（土）9時～ ふれあい館1階ホビールーム
- ③ 修繕委員会：共有電灯盤絶縁不良調査について、3ヶ年改修マスタープランについて、一般会計小修繕予算内容について、余剰金の扱いについて、壱番街の屋上防水保護塗装工事について、その他  
次回開催予定：2月11日（土）10時～
- ④ コミュニティ委員会：イベント関係（焼き芋&トン汁大会の結果報告と課題、会計報告）2017年年間スケジュールについて  
次回開催予定：2月12日（日）10時～
- ⑤ ホームページ委員会：団地ニュース発行とホームページの更新、故障ルータ交換、来期予算と活動について  
次回開催予定：1月28日（土）10時～ ふれあい館1階ホビールーム

次回理事会は**2017年2月19日（日）10時**から参番街ラウンジで開催致します。理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願い致します。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：[kodaira@gmail.com](mailto:kodaira@gmail.com)でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>