

フォレスタビアーレ

NO.2018-11 発行日: 2019.1.28
発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 村田 賢治

第23期通常総会開催のお知らせ

日時 : 2019 年2月24日(日) 午前10:00 ~

場所 : 参番街1階 キッズルーム及びラウンジ

- ◆「出欠票」提出期限: 2月16日(土)
- ◆「出欠票」提出先 : ふれあい館1階管理事務室または、各番街管理組合受付ポスト
- ◆ その他 :
 - ① 遠方にお住まいの方は、同封の封筒にて期日必着でご返送下さい。
 - ② やむを得ずご欠席(予定)の場合は、「議決権行使書」もご提出ください。
 - ③ ご質問のある方は、2月16日(土)までに予め書面にてご提出ください。
 - ④ ご出席の際には必ず、議案書と管理規約をご持参ください。
- ◎当日は、午前 9 時 30 分より「管理委託契約の更新に伴う重要事項説明会」を開催します。

本総会は、私達の共有財産を維持するための方策を決定する重要な集会ですので、御多用中とは存じますが、ご出席頂けますようお願いいたします。

<第23期通常総会の予定議案>

- 第1号議案: 第23期事業報告及び会計報告に関する件
- 第2号議案: 管理規約の変更(案)及び使用細則の制定(案)に関する件
- 第3号議案: 宅配便取扱手数料の収受に関する運用変更の件
- 第4号議案: 管理委託契約の更新(案)に関する件
- 第5号議案: 第24期事業計画(案)及び第24期予算(案)に関する件
- 第6号議案: 第24期役員選任(案)に関する件

※ご案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」は全戸配布致します。

アイホン火災感知器の誤報時の対応のお願い!

まずは 管理事務所へお知らせ下さい。

管理事務所からも 確認の連絡をさせていただきます。

2019 年 1 月 20 日開催の第 11 回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです。

各委員会報告

① 修繕委員会：1 月 12 日（土）開催

- ・長期修繕に関しては、プロジェクトチームに承継して議論を行う。
- ・壱番街エレベータシャフトの漏水に対する補修を1/17から施工する。
- ・火災報知器の動作不良の発生事例あった。独自に修理依頼せずに、まずは管理事務所へ連絡する。

次回開催予定 2月9日（土）11時～

② 防災委員会：1 月 13 日（日）開催

- ・防災アンケート結果の集計結果を全戸に配布する。
- ・安否確認マグネット、簡易トイレを新規入居者に配布する。配布方法は検討中。
- ・消防訓練時期について、7 月の猛暑を避けた時期への変更を検討中。

次回開催予定 2 月 10 日（日）9 時～

③ 植栽・ペット委員会：1 月 6 日（日）開催

- ・ペット飼育に関する確認結果を集計、回収率 83%でした。
- 集計結果は全戸に公開する。ペットの飼育は管理規約で禁止されていることを周知する。

次回開催予定 2 月 3 日（日）9 時～

④ コミュニティ委員会：1 月 12 日（土）開催

- ・12/9（日）「おやき・とん汁」＋「産直野菜展示即売会」振り返りを実施した。
- 参加者 302 名（前回比+68 名）、野菜即売会とのシナジー効果により参加者増でした。
- ・映画鑑賞会を 3 月 31 日 10 時/13 時の 2 回開催する。上映内容は検討中。
- ・1/19 からパトロール時間を 21 時スタートに変更する。

次回委員会開催予定 2 月 9 日（土）20 時～

⑤ ホームページ委員会：1 月 26 日（土）開催

- ・団地ニュース（フォレストピアレ）を作成しました。
- ・ホームページの更新を行いました。

次回開催予定 3 月 2 日（土）10 時～

その他

- ・11 階以上の占有住戸内への消火器設置は、マンション建築時の承認条件であることが判明したため、配布対応する。

次回理事会は2月17日（日）午前 10：20 から参番街ラウンジで開催致します。
理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務所へ連絡お願い致します。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX: 042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答）

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>