

# フォレスタービアーレ

NO.2021-07 発行2021.9.27  
 発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合  
 発行責任者：団地管理組合 理事長 江面 潔

## 臨時総会開催のお知らせ

日時：2021年11月7日（日）午前10時～

場所：小平市福祉会館市民ホール（小平市学園東町1-19-13）

議題：壱番街・ふれあい館大規模修繕工事実施について

※事前に案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」を全戸配布します。  
**「出欠票」は10月31日（日）までに**、ふれあい館管理事務所または各番街の管理組合受付ポストまで、必ずご提出をお願いいたします。

遠方にお住まいの方は、同封の封筒にて期日までにご返送ください。

※やむを得ずご欠席（予定）の場合は「議決権行使書」も併せてご提出ください。

※ご出席の場合は、総会当日に必ず検温していただき、体調に異常がないことを確認の上、マスクを着用してご参加ください。

**本会議は私たちの共有財産を維持管理するための重要な会議です。  
 ご多用中とは存じますが、ご出席いただきますようお願いいたします。**

## コロナウイルス感染防止対策を！

新規感染者や重症者は減少の傾向を見せておりますが、住民の皆様におかれましては、不要不急の外出を避け、マスクの着用、手洗い・手指の消毒を励行し、密集、密接、密閉の3密を回避するなど、引き続き感染防止対策を徹底していただきますようお願いいたします。

また、コロナ禍の影響で組合活動についても一部中止せざるを得ない場合もありますが、団地管理に支障が生じないように努力してまいりますので、ご理解の程よろしくお願いいたします。（団地管理組合）

## ゴミの分別について

ルール違反ごみの発生件数（2021年8月度）

8月6日：47袋／8月10日：26袋／8月13日：75袋／8月20日：82袋

8月27日：17袋 ▶8月度合計：247袋

## 草取りのお知らせ

マンション内の草取りを実施します。皆様のご協力をお願いいたします。

日程：10月24日（日）

参加の際はマスクを着用してください。軍手などは植栽委員会で用意します。

集合場所・時間等はポスターにて掲示します。（団地管理組合）



第7回団地管理組合理事会の主な議題・審議事項は次の通りです。

### ①修繕委員会：9月11日（土）開催

- ・エレベーター（壱番街3号機）故障修理（火災保険により支払）
- ・ふれあい館ウッドデッキ踏板（北側）の腐食部改修
- ・貳番街バルコニー床・天井、共用廊下・天井の一部（5箇所）の漏水補修
- ・貳番街居宅の固定電話回線不良の修理（故障原因が共用部の端子の腐食の為、管理組合が負担）。同様の故障を鑑み、全箇所の点検を東急設備担当に対応を依頼

- ・修繕等工事完了報告：弐番街屋上散水栓、消火器格納箱、駐車場No.7ポンプ用制御回路、弐番街増圧給水ポンプユニット、参番街自転車駐輪場屋根、壹番街3番通用ドアクローザー、屋上連結送水管不備箇所
  - ・壹番街大規模修繕工事について  
9/26 13:00～ 2次選定4業者のヒアリングを行い最終（3次）選定
- 次回開催予定：10月9日（土）午後3時～

②防災委員会：9月5日（日）開催

- ・震災時活動マニュアル改定検討
  - ・備蓄水購入までの作業と日程確認
  - ・消火器未固定問題について
  - ・自衛消防訓練のテーマと構成内容
  - ・普通救命講習会の開催について（新型コロナウイルス感染リスクを考慮し中止）
  - ・防災備蓄品の確認
  - ・27期予算計画検討
- 次回開催予定：10月3日（日）午前9時～

③植栽・ペット委員会：9月5日（日）開催

- ・植栽業者にて来年春の補植・補修作業の必要箇所を調査実施
  - ・8月の草取りは、新型コロナ感染拡大により中止し委員会有志メンバーにて実施
  - ・10月の草取りは、10月24日（日）午前9時から実施予定
- 次回開催予定：10月3日（日）午前9時30分～

④コミュニティ委員会：9月4日（土）開催

- ・9月23日開催予定のポッチャ体験会は、緊急事態宣言延長のため延期。次回委員会で開催日決定
  - ・空き駐車場の有効活用（トランクルーム設置）について。業者に資料提供を検討。
- 次回開催予定：10月2日（土）午後8時～

⑤ホームページ委員会：8月28日（土）開催

- ・団地ニュース（フォレストピアレ）の作成・内容確認・発行
  - ・ホームページ更新
- 次回開催：9月25日（土）午前10時～

次回理事会は10月17日（日）午前9時から天神地域センターで予定しています。  
理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。  
◇第26期理事会は、毎月第3日曜日・午前で開催（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所へのご連絡

TEL/FAX：042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：[kodairags@gmail.com](mailto:kodairags@gmail.com)でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記していただきますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>