

フォレスタービアーレ

NO.2021-11 発行2022.1.31
発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者：団地管理組合 理事長 江面 潔

第26期通常総会に関するお知らせ

日時：2022年2月27日（日）午前10時00分～

（午前9時30分より、（株）東急コミュニティーによる「管理委託契約締結に係る重要事項説明会」が開催されます。会場へは午前9時15分～入場可能）

場所：小平市福祉会館4F 小ホール

（小平市学園東町1-19-13 TEL 042-344-1211）

〈第26期通常総会の予定議案〉

第1号議案：第26期事業報告及び会計報告に関する件

第2号議案：駐車場使用料未収入金雑損処理（案）に関する件

第3号議案：損害保険契約更新（案）に関する件

第4号議案：フロントサービスの一部変更（案）

及び管理規約の一部改定（案）に関する件

第5号議案：管理委託契約更新（案）にする件

第6号議案：第27期事業計画（案）及び第27期予算（案）に関する件

第7号議案：第27期役員選任（案）に関する件

- ・出欠票、議決権行使書、議案書は全戸配布いたします。
- ・出欠票は2月19日（土）までにふれあい館1階管理事務室または各番街管理組合受付ポストにご提出ください。遠方にお住いの方は同封の封筒にて期日必着でご返送ください。
- ・ご質問のある方は出欠票とともに2月19日までに書面にてご提出ください。
- ・今期総会は感染症拡大防止の観点から可能なかぎり会場へのご出席を控えていただき、書面での議決権行使をお願いいたします。
- ・会場へのご出席を希望される場合は、当日に必ず検温していただき、体調に異常がないことをご確認のうえ、マスク着用でご参加ください。



第11回団地管理組合理事会での委員会報告、主な議題・審議事項は次の通りです。

①修繕委員会：1月14日（金）開催

- ・参番街メーターボックス内からの漏水修繕、ハト糞害清掃、参番街西側エントランス前の庭園灯の修理の見積を手配した。
- ・大規模修繕工事の仮設電力をマンション既存キュービクルから分岐使用し、工事関係者用飲料自動販売機の設置を許可した。
- ・大規模修繕工事のタイル色選定会を2月6日午後1時から実施する。
- ・大規模修繕工事報告書(起案から着工まで)を2月から管理事務所で閲覧できるようにした。（臨時総会等の質疑応答を含む）

■次回開催予定：2月10日（木）午後6時～

②防災委員会：1月9日（日）開催

- ・震災時活動マニュアル具体化検討〈承認事項〉
当面の震災時活動の考え方の整理
27期以降の取り組み方
- ・防災委員会27期への引き継ぎ準備
- ・26期総会準備について

■次回開催予定：2月6日（日）午前9時～

③植栽・ペット委員会：1月9日（日）開催

- ・積雪による花壇への影響を確認し異常がないことを確認した（1月8日）
- ・クリスマスツリー装飾品の取り外しを実施した。（12月28日）
- ・委員会メンバーで下記の意見交換を実施し要望事項等を整理した。
 - 1.マンション保険の更新に関して
 - 2.大規模修繕工事による植栽への影響について

■次回開催予定：2月6日（日）午前9時30分～

④コミュニティ委員会：1月8日（土）開催

- ・空き駐車場の有効活用（トランクルームの設置）について
（株）エンタイズコーポレーションより資料受領 ①住民向け資料、②アンケート案、
③近隣のトランクルーム相場（主な意見）他の団地管理組合も課題となる事柄
について住民アンケートを行ってはどうか。
- ・団地管理組合の課題に関する住民アンケートの実施について
（清掃業務費/警備業務費/カーシェア等）

■次回開催予定：2月5日（土）午後8時～

⑤ホームページ委員会：12月25日（土）開催

- ・団地ニュース（フォレストビアーレ）の作成・内容確認・発行
- ・ホームページ更新

■次回開催：1月29日（土）午前10時～

審議／議題等

- ・震災時に各番街住居を縦割りにしてはどうか
- ・マンション保険の個人賠償責任保険終了について

次回理事会は2月20日（日）午前9時から学園東町地域センターで予定しています。
理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。
◇第26期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所へのご連絡

TEL/FAX：042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

また各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記していただきますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>