

フォレスタービアーレ

NO.2021-12 発行2022.3.3
 発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合
 発行責任者：団地管理組合 理事長 江面 潔

第26期通常総会のご報告

2022年2月27日、小平市福祉会館4F小ホールにおいて、第26期通常総会が開催されました。議決の結果は下記の通りです。

総議決権数：561 （総会出席数：37名／未提出128名）

第1号議案：第26期事業報告及び会計報告に関する件【可決】

▶承認 432票 不承認 0票 棄権 1票

第2号議案：駐車場使用料未収入金雑損処理(案)に関する件【可決】

▶承認 425票 不承認 7票 棄権 1票

第3号議案：損害保険契約更新(案)に関する件【可決】

▶承認 430票 不承認 3票 棄権 0票

第4号議案：フロントサービスの一部変更(案)

及び管理規約の一部改定(案)に関する件【取り下げ】

第5号議案：管理委託契約更新(案)にする件【可決】

▶承認 430票 不承認 3票 棄権 0票

第6号議案：第27期事業計画(案)及び第27期予算(案)に関する件【可決】

▶承認 433票 不承認 0票 棄権 0票

第7号議案：第27期役員選任(案)に関する件【可決】

▶承認 433票 不承認 0票 棄権 0票

※1：総会内で、第2号議案 承認432票 不承認0票、第3号議案 承認432票 不承認1票、第5号議案 承認432票 不承認1票と発表しましたが、欠席議決権行使数を再度精査した結果上記の通りとなりました。訂正しお詫び申し上げます。

※2：第4号議案については、第26期第12回理事会で検討した結果、共用施設運営細則のみの改定では不十分であり、同時に他の附属規程の改定も検討すべきであることが判明しましたので、第26期総会では議案を取り下げ、次期理事会に引き継ぐこととしました。組合員の皆様に深くお詫び申し上げます。なお、経緯については別途ご報告いたします。

※3：第5号議案の通常清掃については、清掃業務、清掃員のマナーに対する投書や要望等を踏まえ、管理室に対して、清掃員に対する指導、監督をお願いしました。

第26期役員任期満了のお知らせ

第26期の役員任期は、2022年2月27日の通常総会をもって終了となります。25期から続くコロナ禍に加え、壱番街大規模修繕工事やマンション保険の更新、植栽業者の変更、各種イベントの中止など、懸案事項が重なった1年でありました。役員一同、至らぬ点は多々ありましたが、無事に任期を満了したことに安堵しております。住民の皆様には多大なるご協力とご理解を賜り、深く感謝いたします。ありがとうございました。（第26期理事一同）

第12回団地管理組合理事会での委員会報告、主な議題・審議事項は次の通りです。

①修繕委員会：2月10日（木）開催

- ・参番街西側エントランスドアキー不具合のためシリンダーを交換
- ・鳩の糞害清掃は参番街の南棟、西棟の見積もりを依頼
- ・参番街西側エントランス前の庭園灯の交換工事の見積りを依頼
- ・大規模修繕工事の仮設トイレ地中配管は残置とし、次回再利用。そのため位置を路面表記する。
- ・壱番街の面格子、アルコーブ扉の錆対策工事は交換の場合3600万円、塗装の場合880万円との回答。但し塗装は5年程度でまた錆がでるため、委員会では交換工事を前提に再協議を予定する。

■次回開催予定：3月5日（土）午前10時～

②防災委員会：2月6日（日）開催

- ・防災委員会27期への引継ぎ
- ・26期総会準備について
- ・GSホームページ防災委員会活動内容の更新
- ・次月防災委員会開催日（27期への引継ぎ）

■次回開催予定：3月6日（日）午前9時～

③植栽委員会・ペット委員会：2月6日（日）開催

- ・2～3月補修工事について
2/17～3/6間の10日前後で参番街西側バス通り前と各所の補植と弐番街生垣の改修工事実施予定。工事のお知らせを掲示した
- ・27期植栽委員への引継ぎ書の作成と確認実施
- ・植栽委員会からの要望・報告事項の纏めと理事会への報告実施

■次回開催予定：3月6日（日）午前9時30分～

④コミュニティ委員会：1月23日（日）開催

- ・3月開催予定の映画観賞会は、新型コロナウイルスの感染拡大を受けて延期

■次回開催予定：2月5日（土）午後8時～

⑤ホームページ委員会：1月29日（土）開催

- ・団地ニュース（フォレストピアール）の作成・内容確認・発行
- ・ホームページ更新
- ・第27期ホームページ委員会への引継ぎについて

■次回開催：2月28日（月）午後18時30分～

審議／議題等

- ・第26期通常総会議案について提出された質問についての検討
- ・第27期理事会への引継ぎ事項について

次回理事会は3月20日（日）午前9時から天神地域センターで予定しています。

理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所へのご連絡

TEL/FAX：042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

また各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記していただきますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>