

フォレストビアーレ

NO.2022-03 発行日: 2022.5.30
 発行: グランスクエア橋学園 団地管理組合
 発行責任者: 団地管理組合 理事長 古元 大典

2022年5月22日開催の第3回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです

○震災時活動説明会

- ・前期防災委員長より震災時活動説明会資料の解説
- ・震災時活動マニュアル→GSHPへの掲載あり
- ・大震災発生時の対応
 - 震災時活動マニュアルに則り対応・活動概要を共有
 - まずは安全確保(自身・家族・避難路確保)
- ・震度5強以上で対策本部設置
- ・震災時活動マニュアル具体化の引き続きの検討
 - 震度5で理事はふれあい館参集の上、対策本部設置可否を検討
- ・小平九小が避難場所(23日開催の九小防災対策本部会議に出席)
 - マンション敷地内での避難(まいまいずの広場)が一時対応
 - 一戸あたり水(2ℓ×6本)と食糧(4食分)の備蓄しかない
- ・現実的な判断を行う必要がある
 - 世帯単位で1週間程度の備蓄を促す



○4月度管理業務報告(管理事務所・杉林所長)

- ・管理費等未収 再発傾向を確認
- ・管理費等未払滞納者への支払計画書提示等対応状況確認
- ・自転車シール不貼付の方への注意喚起文書貼付について
 - 5、6月に注意喚起チラシを貼付対応、7月に集積所移動の上、廃棄警告、8月に撤去処分
- ・バーベキュー会開催にあたり、行事参加者傷害保険加入検討(リスクに応じた見積取得)
- ・6月に緊急連絡先 居住者人数の把握(所定用紙の配布あり)
- ・フロント業務、清掃、警備業務に関する業務日報より報告
- ・不具合箇所一覧表(電気設備)
 - ランクC 4点の確認事項について現在状況の確認(一部未更新ありのため改善申し入れ)
- ・ごみ出し【特にプラごみの廃棄の仕方】ルールの周知必要
- ・理事会終了後、理事および希望参加者による建物見学会実施(直近の設備状況を後日HP上にアップします)

各委員会の活動報告は以下の通りです

①修繕委員会：5月14日(土)

1)理事会承認事項

- ・参番街増圧給水ポンプユニット整備工事(第27期参番街修繕積立金会計予算に基づく実施)
- ・式番街連結送水管耐圧試験(消防法に基づく3年毎の実施)
- ・式番街、参番街の竖樋補修工事(27期第1、2回理事会報告)
- ・壱番街及び参番街機械式駐車装置補修部品交換工事
- ・大規模修繕追加工事における追加発注(第27期2回理事会承認)の増額修正

2)壱番街大規模修繕工事状況

- ・出来高ベースでは遅延、タイル補修工事が主要因、全体工期には支障なし
- ・式番街大規模修繕工事は2024年目途、設計監理会社は今年秋頃選定予定、入札等は2023年度
 - 委員会内で既に検討開始

★次回開催：6月11日(土) 10時～参番街ラウンジ



②コミュニティ委員会：5月7日(土)

1)6月5日(日)バーベキュー会開催・・・4/24理事会承認

→5/22現在7グループ約50名参加予定にて開催の見込み

2)7月24日(日)夏まつり開催・・・5/22理事会承認 (詳細は後日掲示予定)

→東京都のイベント開催ガイドラインに基づき安全対策の上住民交流会実施

★次回開催は6月4日(土)20時～



③植栽・ペット委員会：5月1日(日)

1)5月16日～7月9日、前期庭園維持工事(薬剤散布および剪定作業)を実施

2)6月18日、19日両日 9時～まいまいずの広場前花壇の植え替え作業実施

3)6月の団地敷地内草取りを6月26日(日)9時から実施

★次回開催：6月5日(日)9:30～参番街ラウンジにて



④防災委員会：5月1日(日)

- 1)令和4年度小平市自主防災組織補助金交付申請完了、承認取得
→自衛消防訓練実施計画：10月23日(日)を計画
- 2)普通救命講習会：11月実施予定
- 3)エレベーター内防災キャビネット内容点検完了(5月1日)
- 4)外観検査結果
→吾番街2号機のシール剥離確認、22日現在修復完了を確認
→緊急時点灯用電池交換：9エレベーターにおいて完了
- 5)防災備蓄倉庫備品使用期限確認(備蓄食料及びレスキューセット)
→6月5日(日)防災委員会定例会議終了後実施予定
→賞味期限切れ備蓄食料の交換作業：6月から準備作業開始
- 6)震災時対応活動指針の検討
→震災時活動マニュアルに関する27期活動方向性検討を開始
- 7)小平市防災危機管理課への登録完了
★次回開催：6月5日(日) 9時～ふれあい館1階ホビールーム



⑤ホームページ委員会：4月30日(土)

- 1)27期 第2回「団地ニュース」発行対応 (5月1日配布・掲示)
- 2)現在のホームページの課題確認・共有(通期対応)
→問題点の再確認 a.住民が必要としている情報とは何か?
b.ホームページ委員による管理が常態化し負荷増大 など
- 3)ホームページの更新作業及びハード面の整備対応
→ドメイン会社の担当者を現ホームページ委員会委員長名に変更完了(次期への引継ぎ事案)
- 4)理事会承認依頼事項
→電源解除したPC(デスクトップPC 1台、ノートPC 3台)の処分について、
売却による一任対応許可(買取先皆無の場合は粗大ごみにて処分)
→売却による収益は一般会計雑収入にて次回理事会にて報告
- 5)ホームページ内 ★管理組合の規約を掲載する情報BOX内の更新(未掲載のまま)
規約と長期修繕計画の策定等は管理組合の義務、現状最新規約の共有・長期修繕計画の開示なし
→情報BOXへの管理組合の規約および長期修繕計画の掲示について協議検討開始
→6月理事会で掲載可否等について再検討
★次回開催：6月25日(土) 10:00～12:00 管理棟1階ホビールーム



◇継続審議・検討事項(各委員会の課題共有と管理事務所への対応依頼)

- ・防災対策について、より具体的な行動については別途検討が必要
→管理組合の役目と住民対しては何を準備してもらうのか
- ・放置自転車対応(部外者排除・防犯強化・ルール徹底)
- ・独居者への対応→6月実施の緊急連絡先等調査にて対応検討
- ・傷害保険の付保内容検討
→バーベキュー会・夏まつり、管理組合活動中の補償(参加者のけがや賠償)についても検討必要
- ・設備不備管理の徹底(不具合の早期発見による修繕費用圧縮)
- ・団地内草取り活動、住民への案内周知

次回理事会は6月19日(日)午前9時より 小平市天神地域センター2階 集会室
(小平市天神町4丁目3-1, 042-345-9016)で開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務所へのご連絡をお願い致します。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前で開催します。(変更する場合があります)

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 042-344-1635(夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>