

フォレストビアーレ

NO.2023-06 発行日: 2023.8.31

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者 / 団地管理組合 理事長 岩下晴紀

【貳番街大規模修繕工事設計説明会】が開催されます！

- 日 時 : 9月23日(土) ・午前の部(10時～) ・午後の部(13時～) の2回開催 ※各75分
- 場 所 : 参番街ラウンジ
- 内 容 : ①大規模修繕工事とは ②大規模修繕工事で用いる用語の説明 ③今までの経過と今後の予定 ④修繕施工範囲と工法(工事項目と内容) ⑤工法の説明 ⑥修繕施工の範囲 ⑦その他工事 ⑧改良工事 ⑨工事期間中の規制、制限、お願いなど

※ 9月上旬に貳番街居住者へ「説明会資料」を配布いたしますので、説明会にご持参ください。

※ 詳細な説明は施工会社を決定したのち、工事説明会にて行います。(2023年12月実施予定)

《 2023年8月20日開催の第6回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです 》

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

(1) 定例報告:

- ・区分所有者変更/壹番街1件、貳番街2件 ・7月末残高 ・駐車場およびバイク置場稼働率 ・共用施設利用状況
- ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・遅延損害金 ・保守点検業務結果 ・年間業務予実績
- ・フロント、清掃、警備業務 ・住民からの投書/2件(茶毒蛾被害の件、故障したドアホン修理の件)
- ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況

(2) 支払報告: 草取り後のお茶代

(3) その他報告:

- ・小平防犯協会からの協力会費納付依頼(前月から継続) ・令和5年度小平九小避難所開設準備委員会開催案内 ・令和5年度の小平市自主防災組織補助金の決定通知書 ・自治会(=管理組合)活動保険の継続案内 ・7月23日実施の自転車処分結果報告 ・東都生協からの青果即売会の提案
- ・個人賠償責任特約の付与に関する揭示文書案 ・一般会計項目「水道料」が変則計上されている原因が「漏水による水道使用量の増加」であることの報告

(4) 物品購入(※承認事項): なし

(5) マンション関係情報の提供: なし

(6) 管理業務報告に関する審議、指示、特記事項など:

- ① 管理費等の滞納者の滞納や督促の状況を確認
- ② 茶毒蛾被害の注意を喚起する揭示文書の内容を確認
- ③ 小平防犯協会の定期総会資料で同協会の活動実態が確認できたため、協力金の納付を決定
- ④ 8月31日に開催される小平九小避難所開設準備委員会に岩下理事長が出席することを決定
- ⑤ 自治会(=管理組合)活動保険の継続を決定(2023年10月6日からの1年間)
- ⑥ 共用施設運用細則第3条の2(使用不可条項)に該当するため東都生協からの提案を断ることを決定
- ⑦ 全理事のチェックを経て、個人賠償責任特約の付与に関する文書を8月26日頃に揭示することを決定
- ⑧ 共用部の漏水修理は小平市指定水道業者に依頼することを東急に指示(水道料を考慮してもらう為の要件)

2. 各委員会の活動報告

(1) 修繕委員会 : 8月5日(土)開催

- ① 承認事項 【参番街】 ・B棟吹き抜けの鳩の糞清掃の件(10月実施承認)

- ② 見積依頼案件【吉番街】 ・1戸ベランダ雨水管漏水の件 ・C棟下排水ポンプ制御盤回路改修工事の件
・エントランス案内板損傷の件
【貳番街】 ・1戸玄関前床シートめくれ張り替え工事の件
【参番街】 ・1戸横PS内共有部給水管漏水の件
- ③ 工事完了報告【貳番街及び参番街】 ・集合郵便受け改修工事の件
【吉番街～参番街】 ・消火器有効期限の見積依頼案件 ※ 参番街の1台は工事依頼中
【貳番街】 ・MDF室換気扇交換工事の件
- ④ その他 【貳番街】 ・1戸住宅玄関用子機の修理の件 ・大規模修繕予算と説明会資料の件
- (2) 防災委員会 : 8月6日(日)開催
・発電機の動作確認および普通救命講習会の完了報告
- (3) 植栽委員会・ペット委員会: 8月6日(日)開催
・前期庭園維持の完了報告
- (4) コミュニティ委員会: 8月5日(土)開催
・秋のバーベキュー大会と日本酒セミナーの承認
- (5) ホームページ委員会: 7月29日(土)開催
・「団地ニュース」第5号の編集および作成 ・全戸への配付およびグランスクエアのホームページに掲載

3. その他の審議、指示など

- ・管理規約で確認しつつ、故障した室外ドアホンの修理責任の所在について検討(次回理事会で継続審議)
- ・受講者の日程選択の幅を広げるために「秋の普通救命講習会」を「助成金方式」で実施することを決定
- ・自衛消防訓練日程の再調整を防災委員会へ指示
- ・10月28日に開催される「小平市第九小青少年対策まつり」にグリドル等の物品を貸し出すことを決定
- ・第28期理事会の折り返しにあたり、懸案事項を確認

■9月の行事と活動予定

行事・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	9月2日 (土) 20時～	ふれあい館2階
防災委員会	9月3日 (日) 9時～	ふれあい館1階
植栽委員会・ペット委員会	9月3日 (日) 10時～	参番街ラウンジ
修繕委員会	9月9日 (土) 10時～	参番街ラウンジ
草取り	9月17日 (日) 9時～9時30分	
理事会	9月17日 (日) 10時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	9月23日 (土) 10時～	ふれあい館1階
貳番街 大規模修繕工事 設計説明会	9月23日 (土) 10時～	参番街ラウンジ
	9月23日 (土) 13時～	参番街ラウンジ

■連絡事項

- ・9月理事会前(9時から)に敷地内の草取りを実施いたします。8月は酷暑を考慮して中止しておりました。2ヶ月ぶりの実施となります。みなさまの参加をお待ちしています。詳細は掲示文書をご覧ください。
- ・9月理事会は9月17日(日)10時から参番街ラウンジで開催します。役員以外の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡してください。※ 理事会は原則として毎月第3日曜日の午前に開催予定。(変更あり)
- ・管理組合・管理事務所への連絡先: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・団地ニュースバックナンバーは GSホームページ(<http://www.kodairaGS.com>)で閲覧できます。