

フォレスタビアーレ

NO.29-01 発行日: 2024.03.31
発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 小林 憲男

※個人情報保護の観点から、HP版では理事会員の氏名等は掲載を差し控させていただきます。

《 2024年3月17日開催の第1回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです 》

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

(1) 定例報告:

- ・区分所有者変更/参番街 ・1月末残高 ・駐車場稼働率は変動なし ・バイク置場稼働は変動なし ・共用施設利用状況 ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・未入金件数(前月と同じ) ・遅延損害金請求者(前月と同じ) ・遅延損害金(前月から減) ・各設備月次点検結果(給排水、電気、消防、昇降機、建物、付属設備) ・各設備不具合箇所
- ・年間業務予実績 ・フロント、清掃、警備業務 ・仕様に規定されていない清掃関係作業 ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況 ・住民からの投書/なし

(2) 支払報告 書類郵送、理事会お茶代、自転車シール製作代

(3) 物品購入(※承認事項):なし

(4) 管理業務報告に関する審議、指示、特記事項など:

- ① 管理費等の長期滞納者の滞納や督促の状況を確認
- ② 機械式駐車台下へ鍵を落とした居住者が続いていることを確認 → 保守点検業者へ回収を依頼
- ③ 各設備の不具合箇所のうちCランク評価(要改修または要調査)部分への対応を確認
- ④ 参番街余剰自転車置場抽選会への理事の立ち合い依頼
- ⑤ 自転車置場設備修理に係る費用の負担(組合 or 使用者)について確認
- ⑥ 鳩糞被害に対する理事会の対応について検討、意見交換 → 検討継続

2. 各委員会の活動報告

- 修繕委員会 : 3月9日(土)開催
 - ・前期委員会からの活動内容引継ぎ実施
 - ・参番街大規模修繕工事、進捗報告
 - ・参番街廊下床シート捲れ補修予算、承認
- 防災委員会 : 3月3日(日)開催
 - ・前期委員会からの活動内容引継ぎ実施
 - ・防火管理者資格の取得(東京消防庁)
 - ・震災対策本部名簿の作成
- 植栽委員会・ペット委員会 : 3月3日(日)開催
 - ・薬剤散布実施(3月8日)、補植予定(3月中旬~4月中旬)
 - ・草取り、花壇植え替え時にお手伝い募集を実施予告
- コミュニティ委員会 : 3月2日(土)開催
 - ・前期委員会からの活動内容引継ぎ実施
 - ・予算管理方法についての再確認
- ホームページ委員会 : 3月3日(日)開催
 - ・団地ニュース、ホームページ更新業務の引継ぎ
 - ・ホームページ委員会用および理事会用PCの動作確認

3. その他の審議、指示など

(1) 理事会活動の基本事項を確認

- ・理事会の流れ ・注意事項 ・席次 ・行事、活動案 ・一般会計予算の概要 ・第29期役員連絡先

・役員任期、事業年度、会計年度、管理委託契約期間

(2) 承認

- ・ 第29期理事の役職、委員会担当、委員長
- ・ 第29期通常総会第2号議案(一般会計剰余金から各番街修繕積立金会計への振替)の執行
- ・ 「参番街の理事1名の退任」および「理事退任に伴い生じた欠員の補充を行わないこと」
- ・ 第29期通常総会で承認された東急との管理委託契約を3月31日までに締結
- ・ 第29期副理事長を団地管理組合の防火管理者に選任(第28期の副理事長と交代)

■4月の行事と活動の予定

行事・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	4月6日(土) 20時～	ふれあい館 2階
防災委員会	4月7日(日) 9時～	ふれあい館 1階
植栽委員会・ペット委員会	4月7日(日) 10時～	参番街ラウンジ
エレベーター防災キャビネット点検	4月7日(日) 10時～12時	各番街エレベーター
防災備蓄品点検	4月7日(日) 防災委員会終了後	防災倉庫
修繕委員会	4月13日(土) 10時～	参番街ラウンジ
震災時活動説明会(理事向け)	4月21日(日) 9時～9時30分	参番街ラウンジ
理事会	4月21日(日) 9時30分～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	4月27日(土) 10時～	ふれあい館1階

■連絡事項

- ・ 4月理事会は4月21日(日)9時30分から参番街ラウンジで開催します。役員以外の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡してください。※ 理事会は毎月第3日曜日午前で開催予定。(変更あり)
- ・ 管理組合・管理事務所への連絡先 : TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答) 各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・ 団地ニュースバックナンバーは GS ホームページ(<https://www.kodairags.com>)で閲覧できます。

自転車シール貼り替えのお願い

2024年度自転車登録シールの販売・貼り替えを実施しています。増設自転車置場に駐輪する自転車について各戸保有台数分の自転車シール(ピンク色)をご購入頂き、4月中の貼り替えをお願いします。

◇シール販売◇ 場所: ふれあい館サービスカウンター(8:00～20:00)

代金: 200円 / 1枚(年)(現金不可、電子マネー可)

※5月に、理事による自転車の整理を行います。(シールのない自転車は撤去します)