

平成 21 年 9 月 27 日

グランスクエア一橋学園式番街 大規模修繕工事

－ 工事内容決定のお知らせ －

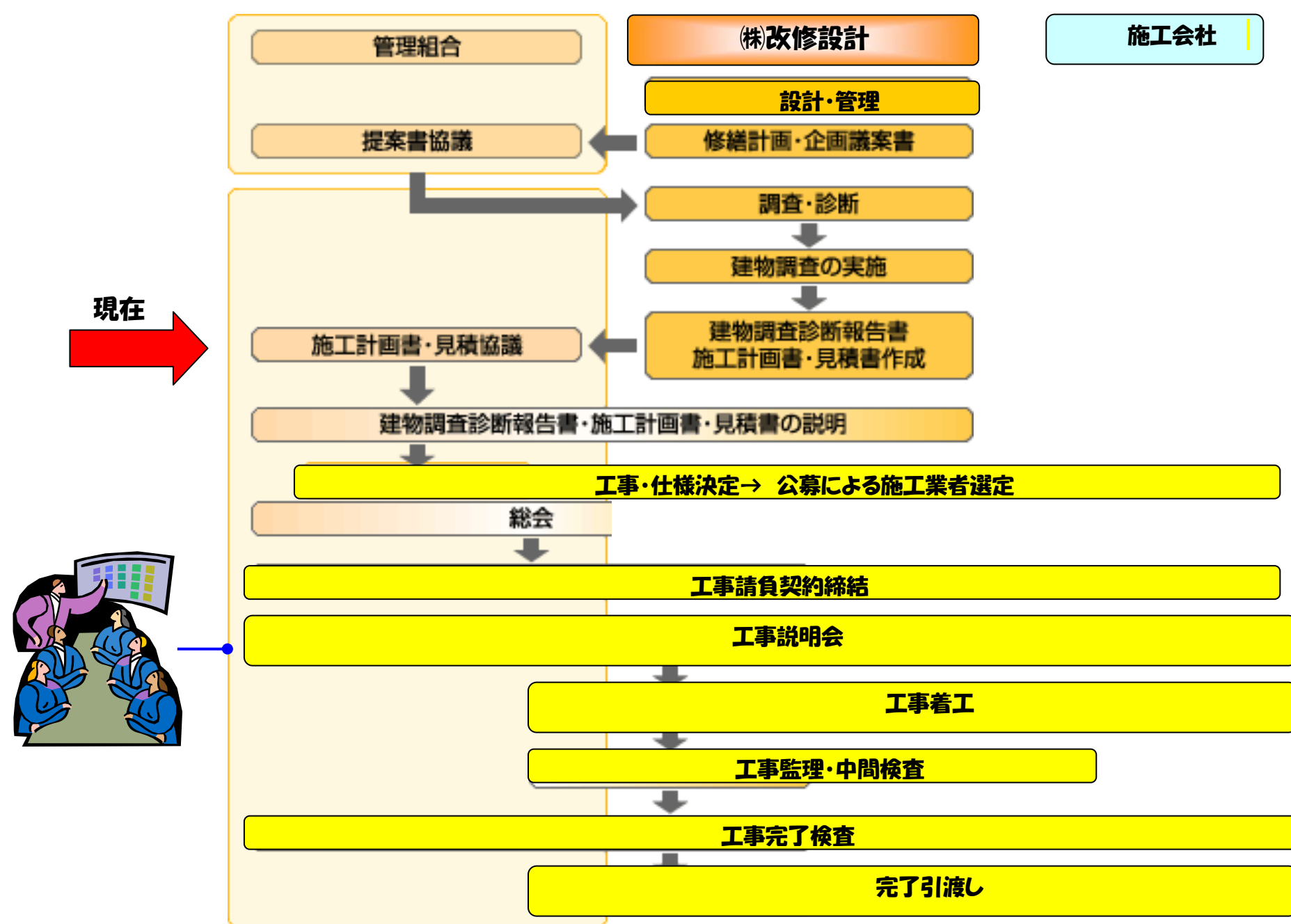
グランスクエア一橋学園 団地管理組合

来年の3月から行います式番街の大規模修繕工事に向けて、工事を行う内容を決めました。皆様の十分なお理解を頂きたいと思っています。そのため、定期的にこのような「かわら版」を貼り出しますので、よくお読みください。



－今後の大きな予定－

壱番街の修繕工事と同じ予定で進めてまいります。特に皆様への説明会を省いたりしてはいたしませんので、ご安心くださるよう願います。皆様への工事の説明は、壱番街の時と同じように来年2月の総会が終わってから、3月上旬に施工業者から行う予定です。それまで、いろいろと皆様の不安や疑問があると思いますので、「目安箱」をふれあい館管理事務所に設置します。不安や疑問や意見がございましたら目安箱に投函願います。毎月このような「かわら版」で返答いたしますので、よろしくお願いいたします。また、団地ニュースやホームページにも記載する予定です。また、詳細な工事内容を知りたい方は、「工事仕様書」が管理事務所にありますので、閲覧してください。

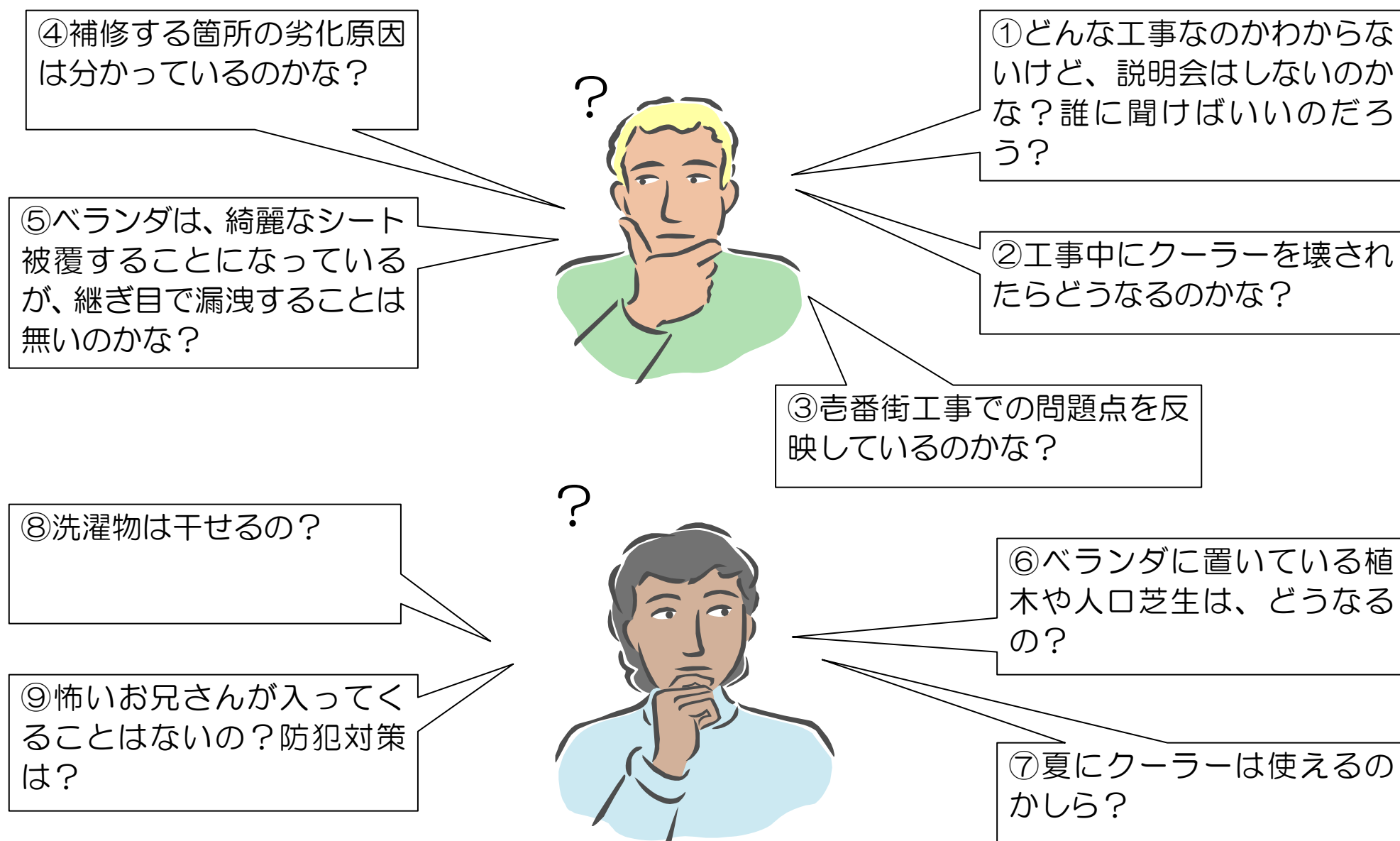


皆様の不安や疑問や意見を、壱番街管理ポストまたは
ふれあい館ポストに投函してください。



詳細な工事内容は、ふれあい館管理事務所にあります
「工事仕様書」を閲覧してください。

－疑問にお答えします－



【返答】

①住居者皆様への工事の説明は、壱番街の時と同じように来年2月の総会が終わってから、3月上旬に施工業者から行う予定です。事前に工事内容が知りたい方は、工事仕様書を閲覧ください。また、不明な点や不審な点あるいは意見は、「目安箱」に投函していただければ、かわら版で返答いたします。

②工事中に個人所有物を壊した場合は、施工業者の責任となります。弁償させますのでご安心ください。当然ですが、工事契約内容には盛り込みます。

③壱番街工事で経験した内容は、工事仕様の材料選定や作業要項などに反映しております。

④調査の段階だけでは、全ての劣化箇所を把握しておりませんので、施工中に劣化度を計測しながらその原因となるところまで補修することを基本として進める予定です。

⑤壱番街と同様にシートと塗布剤の混合工法で補修する予定ですが、壱番街の住居者の評価は高いので、同じ仕様で施工する予定です。漏洩することは無い構造を適用しています。

⑥ベランダに置いている個人所有物は、全てを一時的に撤去していただくこととなります。撤去した物は玄関部や室内に置くか、破棄していただくこととなりますので、当分は新規に購入しないようにした方がよろしいと思います。ちなみに私は、人工芝を全て破棄しました。

⑦クーラーは使えます。一時期、窓を開けることが出来なくなります。

⑧洗濯物は、干せます。ただ、近隣を塗装などの作業をしている時には、塗料や粉塵がつくので控えてはいけません。その情報は、逐次、掲示板に貼り出します。

⑨施工業者は、これから選定するのですが、施工費用が安いだけでなく、品質や作業員の質の向上に対する姿勢なども含めた評価により選定するので、心配されるような作業員はいないようにします。また、不快を及ぼすような行為をした場合の対処も出来るような施工業者を慎重に選定する予定です。防犯対策は、特別な対策を考えていません。個人レベルで窓の鍵を掛けていただきます。