

フォレスター

NO.2020-11 発行日: 2021.1.28
発行/ グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 中村 佳弘

第 25 期通常総会に関するお知らせ

※今期の総会は感染症拡大防止の観点から開催場所等が例年と異なります。別途配布「第 25 期通常総会に関する事前のお知らせ」および「第 25 期通常総会開催のご通知」にて詳細をご確認いただけますようお願いいたします。

日時：2021 年 2 月 28 日（日）午前 9：45～

（午前 9：15～東急コミュニティーの「管理受託契約の更新に伴う重要事項説明会」が開催されます。会場へは午前 9：00～入場可能です。）

場所：小平市福祉会館 5F 市民ホール

（小平市学園東町 1-19-13 TEL 042-344-1211）

＜第 25 期通常総会の予定議案＞

第 1 号議案：第 25 期事業報告及び会計報告に関する件

第 2 号議案：管理規約一部改定（案）に関する件

第 3 号議案：管理委託契約の更新（案）に関する件

第 4 号議案：第 26 期事業計画（案）及び第 26 期予算（案）に関する件

第 5 号議案：第 26 期役員選任（案）に関する件

- ・ 出欠票、議決権行使書、議案書は全戸配布いたします。
- ・ 出欠票は 2 月 20 日（土）までにふれあい館 1 階管理事務室または各番街管理組合受付ポストにご提出ください。遠方にお住いの方は同封の封筒にて期日必着でご返送ください。
- ・ ご質問のある方は出欠票とともに 2 月 20 日までに書面にてご提出ください。
- ・ 今期総会は可能な限り会場へのご出席を控えていただき、書面での議決権行使をしていただくようお願いいたします。
- ・ 会場へのご出席を希望される場合は、当日に必ず検温していただき、体調に異常がないことをご確認のうえ、マスク着用でご参加ください。

第 11 回団地管理組合理事会での主な議題、審議事項は下記の通りです。

- ・ 第 25 期通常総会開催について
- ・ 各委員会報告および質疑

① 修繕委員会：1 月 9 日（土）開催

- ・ 非常照明器具交換工事（不具合指摘箇所計 24 カ所）の承認。
- ・ 壱番街スポットライト 2 台交換工事。
- ・ 3 カ年マスタープラン修正、機械式駐車場排水ポンプ交換工事、排水ポンプ用制御回路回収工事、自動火災報知器交換工事、第 26 期予算案について。

■次回開催予定 2月13日(土) 午前10:00～

■次期第26期修繕委員引継説明会 3月6日(土) 午前10:00～

② 防災委員会：1月10日(日) 開催

- ・震災対応マニュアル改訂の検討に関する承認。
- ・26期防災委員会関連予算の最終承認。
- ・総会資料案記載の防災委員会関係事項、26期への引継項目と準備資料などの確認、備蓄倉庫保管物に関する最新PDFのHP掲載。

■次回開催予定 2月7日(日) 午前9:00～

③ 植栽・ペット委員会：1月10日(日) 開催

- ・後期庭園維持工事(緑聖園)について作業完了。
- ・式番街生垣の補修を2月から3月に予定。
- ・12月27日花壇水やり実施。
- ・マンション北側ヒイラギ生垣に関して。

■次回開催予定 2月7日(日) 午前9:30～

④ コミュニティ委員会：緊急事態宣言のため中止

■次回開催予定 2月13日(土) 午後8:00～

⑤ ホームページ委員会：12月21日～12月28日随時

- ・団地ニュース(フォレストピアレ)の作成・内容確認・発行と、ホームページ更新。
- ・レンタルサーバ移転検討についての報告。
- 次回開催予定 SNS、メールで連携しながら随時実施予定

◎ 次回2月度理事会開催予定 ※新型コロナウイルス感染症対策のため、開催場所と時間が通常と異っております。

■ 2月度 第12回理事会[理事全員 + 監事 + 東急コミュニティ-社員 + 陪席者(※1)]

日時：2月21日(日) 13:00～17:00

会場：中央公民館 学習室[4] または Zoom からリモート接続参加可能(※2)

(※1) 陪席は会場参加、または Zoom 接続参加のいずれかを選択いただけます。但し、会場の3密回避のため、会場参加は、先着10名までとさせていただきます。(Zoom 接続参加は人数制限なしです。)

陪席希望者は 2/6(土) 21:00まで に、

『①お名前、②棟番号、③部屋番号、④メールアドレス、⑤参加方法(会場 or Zoom)』の①～⑤までの内容を管理事務所まで事前に申請いただきますよう、よろしくお願いいたします。

(※2) 外部会場利用のため、Zoom 接続環境の保証はしかねます(途切れ発生や映像無しで音声のみ等)ので、あらかじめご了承ください。

「自転車整理」は2月21日(日) 10:00～ 実施予定です。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：042-344-1635(夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>