

フォレスタビアーレ

NO.2020-12 発行日: 2021.03.08
発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 中村 佳弘

第25期通常総会開催のご報告

管理規約に基づき団地管理組合の第25期通常総会を下記日程で開催しました。

日時：2021年 2月 28日(日) 午前 9:45 ～

場所：小平市福社会館 5F 市民ホール

< 第25期通常総会の議事結果 >

第1号議案:第25期事業報告及び会計報告に関する件 賛成 483 票(可決)

第2号議案:管理規約の一部改定(案)に関する件 賛成 483 票(可決)

第3号議案:管理委託契約の更新(案)に関する件 賛成 480 票(可決)

第4号議案:第26期事業計画(案)及び第26期予算(案)に関する件 賛成 482 票(可決)

第5号議案:第26期役員選任(案)に関する件 賛成 509 票(可決)

【開催中止】映画鑑賞会

3月に予定しておりました映画鑑賞会は、コロナウイルスの影響を考慮し、中止にいたします。

例年楽しみにして下さっていた皆さまにはご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

第25期役員任期満了のお知らせ

第25期の役員任期は、2月28日の通常総会終了をもって満了となります。

コロナウイルスの影響により日常生活が一変した一年。理事会の非開催や夏まつり、各種イベントの中止等、影響を受けました。しかしコロナ禍でも書面配布やWeb会議、外部施設利用により理事会を実施し、コロナ対策向けの管理規約一部改正等、理事役員の活動は充実していました。これも全て、理事役員たちの工夫と団結力、そして何よりも住民の皆さまのご理解とご協力のおかげです。一年間、どうもありがとうございました。

第12回団地管理組合理事会での主な議題、審議事項は下記の通りです。

- ・1月度管理業務報告
- ・各委員会報告および質疑

■修繕委員会：2/13(土) 10:00～11:40 開催

承認依頼事項：(1) 非常照明器具不具合交換工事 (2) エントランス及び通用ロキーシリンダー予備品補充 (3) 参番街 902 号室ベランダ手摺ネジ止め作業 (4) 壱番街一番通用口扉ドアクローザー油漏れ取替工事

完了報告: (1) 壱番街増圧給水ユニット整備工事[1/18] (2) 壱番街 316 号室、参番街 109 号室火災感知器故障交換工事[1/9] (3) 機械式駐車装置 部品交換工事[2021 年 1 月作業分]

その他: (1) 機械式駐車装置部品交換工事一部代金支払 (2) 参番街(東側)エントランス キーシリンドラー不具合交換工事代金支払 (3) 参番街キッズルーム水漏れによるカーペット交換について継続協議 (4) 参番街駐輪場屋根損傷部 見積取得中

次回開催予定 3/6 (土) 9:30~

■防災委員会: 2/7 (日) 9:00~10:30 開催

承認依頼事項: 26 期主要行事の日程 (普通救命講習会 春・秋、自衛消防訓練)

報告事項: 消火器未固定問題

ホームページ掲載資料のアップデート: 防災備蓄品の概要、震災時対応マニュアル

引継ぎ準備: 引継ぎ事項、引継ぎ準備の役割分担

次回開催予定 3/7 (日) 9:00~

■植栽・ペット委員会: 2/7 (日) 9:00~開催

[植栽委員会] 報告事項: (1) 来期引継ぎ事項について (2) 委員会の構成について (植栽委員会とペット委員会の切り離し案の意見交換)

[ペット委員会] 報告事項: 次年度のペット登録用紙を 10 軒に配布する

次回開催予定 3/7 (日) 9:30~

■コミュニティ委員会: 2/13 (土) 20:00~21:20 開催

報告事項: (1) 12 月・1 月理事会報告 (2) 今後のコミュニティ委員会の開催方法について

(3) 貯水タンク跡地の利用に関する提言 (4) 2021 年 11 月期コミュニティ委員会会計収支状況

次回開催予定 3/13 (土) 20:00~

■ホームページ委員会: 1/18 (月) ~2/11 (木) 随時 ※SNS、メールでの連携

(1) ホームページお知らせ更新 (2) 団地ニュース「フォレストビアーレ No. 2020-11 号(2 月)」作成 (1/28 配布・掲示依頼完了) (3) 防災マニュアル更新版アップロード (4) ホームページ レンタルサーバー移管 (~3/9 完了予定)

活動予定: 団地ニュース作成開始(2/28~) → 理事長承認 → 3/10 頃配布依頼予定。

26 期ホームページ委員会への引継ぎ実施予定。

◎ 次回3月度 理事会開催予定 ※新型コロナウイルス感染症対策のため、開催場所と時間が通常と異っております。

■ 第26期 第1回理事会 [理事全員 + 監事 + 東急コミュニティー社員 + 陪席者(※1)]

日時: 3 月 21 日 (日) 9:30 ~ 12:00

会場: 小平市 中央公民館 学習室 4 (※2)

(※1) 陪席は会場の3密回避のため、先着 10 名までとさせていただきます。

陪席希望者は 3/14 (日) 21:00 まで に『①お名前、②棟番号、③部屋番号、④メールアドレス』の ① ~ ④ までの内容を管理事務所まで事前に申請いただきますよう、よろしくお願いいたします。

(※2) 第26期における Web による理事会参加の詳細が決まっておりますので今回は集合形式を採用します。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>