

フォレスタビアーレ

NO.2021-03 発行2021.5.31
発行：グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者：団地管理組合 理事長 江面 潔

毛虫にご注意ください

4月、壱番街1階外壁沿いの生垣に毛虫が大量発生しているとの報告がありました。発生していた毛虫は、毒性のないミノウスバと推定されますが、触れると皮膚が被れる場合がありますのでご注意ください。なお今回は植栽委員会と植栽業者にて駆除しました。
他の毛虫も発生している場合がありますので、発見しても決して触れたり近づいたりせずに、管理人にご報告ください。

共用部の私物留置などについて

共用廊下等の共用部分への私物留置（自転車等）や、エレベーターの操作方法等について、ご意見が寄せられております。各棟の掲示板やエレベーター内に注意喚起文書を掲示しましたので、皆様ご協力をお願いいたします。



2021年5月16日開催の第3回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです。

①修繕委員会：5月6日（木）開催

- ・大規模修繕工事の施工会社は株式会社T.D.S選定基準案で理事会承認された。
- ・第26期団地修繕積立金会計予算計上案件（壱番街P-4制御盤No.7排水ポンプ用制御回路改修工事、機械式駐車場排水ポンプ他交換工事、弐番街 増圧給水ブースターユニット整備工事）の3件が理事会承認された。
- ・弐番街 車止めポール折損は、バリカ一溶接修理案で理事会承認された。
- ・居室内の火災感知器・インターフォンの不具合(29箇所)の原因調査および改修が承認された。
- ・大規模修繕工事説明会（5/30開催）の午後の部(13:00から)が定員に達していないため5/22まで受付を延長した。

■次回開催予定 6月12日(土)午後3時～

②防災委員会：5月2日（日）開催

- ・震災時活動マニュアル説明会の資料及び検討改定の意見交換。
- ・備蓄水の買い替え時期到来による購入規模の変更もしくは廃止について検討。
- ・消火器未固定問題について解決策を検討。
- ・4月に実施したエレベーター内設置の防災キャビネット点検で、不備のあった弐番街1号機、3号機のセンサーライトを固定し修繕を完了した。
- ・自衛消防訓練を10月24日（日）に予定しているが、新型コロナウィルスの感染が拡大している中で、訓練のあり方について消防署と打ち合せを行う。

■次回開催：6月6日（日）午前9時～

③植栽・ペット委員会： 5月2日（日）開催

- ・上期庭園維持工事については5月中旬より実施。詳しくは掲示板に告知する。
- ・敷地内の毛虫発生について駆除実施した。毛虫注意のポスターを掲示する件、理事会承認された。掲示板及びホームページに掲載予定。
- ・まいまいず広場前の花壇の植え替えを実施する。6/27花壇の整地、7/4花苗植え替え作業実施予定。
- ・市役所の水と緑の公園課へ出向き、親水公園に遊びに来る子供達の駐輪の仕方、まいまいず広場の花壇の被害状況を伝え、改善検討をお願いした。
- ・ペット飼育継続申請書と年会費、飼育中止申請書の未提出世帯には再度、提出依頼を行う。

■次回開催：6月6日（日）午前9時30分～

④コミュニティ委員会：5月8日（土）

- ・夏まつりの開催について（コロナのため、今年も中止）
- ・ボッチャ体験会の開催案について（開催時期を8月下旬～9月上旬の日曜日で検討）

■次回開催：6月5日（土）午後8時～

⑤ホームページ委員会：4月24日（土）

- ・団地ニュース（フォレスタビアーレ）の作成・内容確認・発行と、HPの更新。

■次回開催：5月29日（土）午前10時～

審議・議題等

- ・ゴミの分別について。148袋の再仕分けが発生している
- ・マンション保険について
- ・管理事務所で取り扱う現金のキャッシュレス化について

次回理事会は6月20日（日）午前9:00から天神地域センターで開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡お願いします。

◇第26期理事会は、毎月第3日曜日・午前を開催します。（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエアー橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>