

フォレスタバァーレ

NO.2021-04 発行2021.7.1

発行：グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者：団地管理組合 理事長 江面 潔

良好な住環境のために

廊下等の共用部分の駐輪、ピアノ等楽器の音、換気扇からのタバコの排煙、近隣のベランダの鳩糞、ベランダからのゴミ等の飛散などの投書、苦情等が寄せられています。コロナという厳しい生活環境の中、日頃から注意喚起に努め、良好な住環境の維持にご協力をお願いします。(団地管理組合)

ゴミの分別について

2019年4月から家庭ごみの有料化・戸別収集・分別変更の実施に伴い、資源やゴミの出し方が大きく変更となりました。しかし、特に、プラスチック製容器包装、ペットボトルなどの分別が適正に実施されていないため業者が回収せず、清掃員が分別をやり直すなど過重な負担が発生しています。

また、組合費でゴミ袋を新たに購入するなど余計な出費にもなっています。ゴミを出す際は、今一度、掲示板やマニュアルなどを参考にして、正しい分別にご協力をお願いします。(団地管理組合)

分別方法はスマートフォンのアプリでも確認できます。

QRコード上：Android端末(Google Play) 下：iOS端末(App Store)



公園の利用について

6月1日に、小平第九小学校から、児童の親水公園やまいまいずの広場等の利用について相談がありましたが、団地管理組合としては、公園等の利用について何ら制限はしていません。ただし、公園等を利用する際は、小平市の掲示板を遵守し、自転車での来園は避け、花壇を踏み荒らしたり、異常な音を発したり、住民への迷惑行為はしない、駐車場などには立ち入らないなどのルールを守って、怪我に十分注意して遊ぶようお願いします。(理事長)



第4回団地管理組合理事会（2021年6月20日）の主な議題・審議事項は次の通りです

①修繕委員会：6月12日(土)開催

- ・参番街駐輪場屋根破損部の修理、特定建築物定期調査の実施、参番街駐車場の消火器格納箱の交換工事、壱番街及び参番街の連結送水管用屋上補給水槽逆止弁不良改修工事、弐番街屋上散水栓漏水対策の補修工事について理事会承認された。
- ・修繕工事完了事項は機械式駐車装置（No.166区画） 上段侵入板交換工事、壱番街機械式駐車装置のブザートラブル補修工事（No.118～No.126区画）、弐番街エントランス前車止めポール折損の修理工事、宅配ボックス電気錠（参番街5番BOX）不良交換工事が完了した。
- ・大規模修繕工事設計説明会を5/30(日)に開催した。
- ・施工会社選定については6/2(土)公募記事を「建通新聞」および「建通新聞電子版」に掲載し16社が応募。7/11(日)の施工会社一次選考(書類選考)に向けて設計会社にて選考基準を満たしているか確認中。
- ・修繕工事基本計画書の最終版が理事会承認された。

■次回開催予定 7月10日(土)午後3時～

②防災委員会：6月6日（日）開催

- ・震災時活動マニュアル改定検討の進め方について。7月に対策本部の立ち上げを議題とする。
- ・備蓄水の必要数については現行の561箱で購入を進める。
- ・消火器未固定問題について解決策を検討し、現状と放置のリスクについて意見交換。
- ・EVキャビン内瞬間冷却剤買い替えについて。7月の理事会で購入の承認を諮る。
- ・非常用発電機の点検運転の実施。雨天の為、次回7月4日11時～に延期する。
- ・防火管理者の選任解任届を6月14日に消防署へ提出し受理された。
- ・コロナ禍での自衛消防訓練実施について消防署に相談する。

■次回開催予定 7月4日（日）午前9時～

③植栽・ペット委員会：6月6日（日）開催

- ・上期庭園維持工事については6月末完了予定。現在、前期剪定工事実施中。
- ・まいまいず広場前の花壇の植え替えを実施する。
6/20花壇の整地、6/27花苗植え替え作業実施予定。（前回報告から1週間前倒し）
- ・グランスクエア内の草取りを実施する。7月25日（日）9:00～(1h程度)雨天中止
参加者を募集いたします。詳しくはポスターをご覧ください。
- ・ペット飼育継続申請書の提出と年会費納金は完了した。

■次回開催予定：7月4日（日）午前9時30分～

④コミュニティ委員会：6月5日（土）開催

- ・親水公園とまいまいず広場の利用の問い合わせの件について。
- ・空き家の鳩の被害、大規模修繕工事における鳩除け対策物等の取り外しについて。
- ・ポッチャ体験会（講習会）開催日は8月22日（日）で調整し、7月の理事会で諮る。

■次回開催予定：7月10日（土）午後8時～

⑤ホームページ委員会：5月29日（土）開催

- ・団地ニュース（フォレストビアーレ）の作成／内容確認／発行とホームページ更新。

■次回開催：6月26日（土）午前10時30分～

審議・議題等

- ・ゴミの分別について
- ・チャドクガの発生について
- ・騒音／鳩／廊下駐輪等について
- ・マンション保険について
- ・まいまいず広場／親水公園の利用方法について
- ・管理事務所で取り扱う現金のキャッシュレス化について

次回理事会は7月18日（日）午前9:00から天神地域センターで開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第26期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>